

Приложение № _____ к Договору № _____
от « _____ » _____ 2023г.

ПОДРЯДЧИК:

« _____ » _____ 2023г

ЗАКАЗЧИК:

Главный инженер ООО «РПРЗ»
С.В. Гуляев
« 13 » 09 2023г

Техническое задание №50/259

На выполнение работ: **Ремонт системы отопления в осях Л / 1-4 арендуемого помещения литер "БТ" инв. 120, по адресу 344029, Ростовская область, Г.О. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, зд. 2Х, помещ. 407.**

1. Состав выполняемых работ:

Выполнить работы, согласно ведомости дефектов №50/259 (приложение №1 к техническому заданию).

2. Общие требования к выполнению работ:

Работы должны выполняться с надлежащим качеством соответствием требований Постановления Правительства от 26 декабря 2014 г. № 1521, перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

Подрядчик обязан вести: общий журнал работ, журнал входного контроля качества и регистрации поступления материалов и конструкций на объекте, журнал регистрации инструктажа на рабочем месте.

Уборку и вывоз строительного мусора с места проведения работ, производить ежедневно, в конце рабочего дня.

Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие на объекте лица, осуществляющего контроль за выполнением работ и ответственного за персонал Подрядчика и технику безопасности при проведении работ.

3. Сдача работ. Требования к качеству работ и материалов:

Качество выполняемых работ ДОЛЖНЫ удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам.

Сдача работ производится на основании актов по форме КС-2, КС-3 и при предоставлении в полном объеме исполнительной документации:

- сертификаты и паспорта на все использованные материалы удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.д. должны быть представлены Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов;
- журнал общих работ;

4. Требования к безопасности выполнения работ:

Перед началом работ подрядчик оформляет акт допуск для производства строительных монтажных работ на объекте. Проводит инструктаж с рабочими выполняющими работы на объекте.

При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

Работы производить в соответствии с приказом Минтруда и Соцзащиты № 155н от 28.03.2014г. ПОТ РО 14000-005-98.

Работы в действующих электроустановках вести в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок (Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 24 июля 2013 г. № 328н).

Работы производить по наряд-допуску, в строгом соблюдении требований Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок.

Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители.

Огневые работы оформляются нарядом допуском. Подготовка рабочего места для проведения огневых работ является обязанностью подрядчика

Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть представлена Заказчику до начала выполнения работ.

При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

Работы должны выполняться с применением средств индивидуальной защиты. На спецодежде должен быть логотип организации.

5. Работы производить без остановки производства, по согласованию с руководством цеха. До начала работ Подрядная организация предоставляет на согласование Заказчику график производства работ.

Приложения:

- | | |
|-------------------------------|---------|
| 1. Ведомость дефектов №50/259 | 1 лист. |
| 2. План здания на отм. +0.000 | 1 лист. |

Главный энергетик



Мосиенко Д.С.

Приложение №1
к техническому заданию №50/259

"Утверждаю"
Главный инженер ООО "РПРЗ"
С.В. Гуляев

"13" 09 2023 г

Ведомость дефектов №50/259

Наименование объекта:

арендуемое помещение литер "БТ" инв. 120,
по адресу 344029, Ростовская область, Г.О. город Ростов-на-Дону, г.
Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, зд. 2Х, помещ. 407.

Наименование работ:

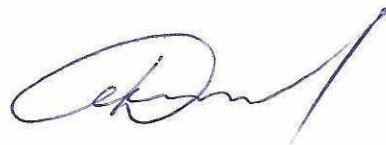
Ремонт системы отопления

№ п/п	Наименование дефекта	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Работа					
1	Коррозия теплообменников	Демонтаж воздушно-отопительного агрегата	шт.	2	
2		Монтаж воздушно-отопительного агрегата	шт.	2	
3		Подключение воздушно-отопительного агрегата к трубопроводам отопления	шт.	2	
4		Монтаж кабеля	м.	20	
5		Подключение воздушно-отопительного агрегата к эл. щиту	шт.	2	
Материалы					
№ п/п			Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Воздушно-отопительный агрегат Volcano VR 4 AC		шт.	2	
2	Подводка гибкая 3/4"		шт.	4	
3	Кран шаровый 3/4"		шт.	4	
4	Кабель ВВГ-5*2,5		м.	20	
5	Настенный регулятор Volcano		шт.	2	
6	Гофротруба ПНД черная D-20мм0		м.	20	
7	Крепежный и расходный материал		компл.	1	

Примечание:

1. Объемы материалов уточнить до начала работ.

Главный энергетик



Д.С. Мосиенко