

Приложение № _____ к Договору
№ _____
от « _____ » _____
2024 г.

ПОДРЯДЧИК:

« _____ » _____ 2024г

ЗАКАЗЧИК
Главный инженер ООО «РПРЗ»
С.В. Гуляев
« _____ » _____ 2024г

Техническое задание №50/ 52

На выполнение работ: ремонт сан. узла в осях Р-С/9 в здании КПК на уровне +0000 (литер "БО", инв. 344), расположенного по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, д. 2х

Заказчик: ООО «РПРЗ»

1. Состав работ:

Выполнить ремонт сан. узла в осях Р-С/9 в здании КПК на уровне +0000 (литер "БО", инв. 344) согласно дефектной ведомости дефектов № 1

2. Общие требования к выполнению работ:

Работы должны выполняться с надлежащим качеством соответствием требований Постановления Правительства от 26 декабря 2014 г. № 1521, перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Монтаж вытяжной вентиляции производить согласно:

- СП 60.13330.2016 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" (СНИП 41-01-2003)
- СП 112.13330.2011 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"
- СП 73.13330.2016 "Внутренние санитарно-технические системы зданий"
- ГОСТ Р 54892-2012 «Монтаж установок разделения воздуха и другого криогенного оборудования»;
- СНИП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы»
- РД 26-12-29-88 «Правила проведения пневматических испытаний на прочность и герметичность»;

Подрядчик обязан предъявлять к освидетельствованию все скрытые работы с оформлением актов на скрытые работы поэтапно. Подрядчик информирует Заказчика за 1 день до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ. Подрядчик не приступает к выполнению следующего этапа работ без подписания акта скрытых работ. Работы выполненные без подписанного акта на скрытые работы представителем Заказчика будут признаны некачественными и не

подлежат оплате. В случае обнаружения не оформления акта на скрытые работы будут остановлены для переделывания выполненных без освидетельствования работ.

При выполнении работ использовать средства защиты, инструмент, транспорт и материал Подрядчика.

Уборку и вывоз строительного мусора с места проведения работ, производить ежедневно, в конце рабочего дня.

Организовать мероприятия по защите оборудования и продукции заказчика от попадания пыли, краски и механических повреждений. (Согласовывать схему установки и ограждений с заказчиком).

Производство работ не должно влиять на технологический процесс работы цеха и движение персонала.

Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие на объекте лица, осуществляющего контроль за выполнением работ и ответственного за персонал Подрядчика и технику безопасности при проведении работ.

Подрядчик обязан вести: общий журнал работ, журнал входного контроля качества и регистрации поступления материалов на объекте, журнал регистрации инструктажа на рабочем месте.

3. Сдача работ. Требования к качеству работ и материалов:

Тип, марку, производителя и количество применяемых материалов и оборудования определять рабочей документацией и согласовывать с Заказчиком.

Качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию - исправление дефектов производится Подрядчиком в установленные договором подряда сроки за счет Подрядчика.

Сдача работ производится на основании актов по форме КС-2, КС-3 и при предоставлении в полном объеме исполнительной документации:

- сертификаты и паспорта на все использованные материалы, удостоверяющие их качество (Копии этих сертификатов и т.д. должны быть представлены Заказчику за 5 рабочих дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов).
- акты скрытых работ;
- журнал общих работ;
- журнал входного контроля качества материалов;

4. Требования к безопасности выполнения работ:

При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов:

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ,
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ,

- СП48.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004) «Организация строительства».
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»

Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ. Огневые работы оформляются нарядом допуском. Подготовка рабочего места для проведения огневых работ является обязанностью Подрядчика.

Ответственность за соблюдением правил охраны труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть представлена Заказчику до начала выполнения работ.

При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

5. Требования к персоналу:

- удостоверения по охране труда;
- удостоверения по работам на высоте.

Приложение:

1. Ведомость дефектов № 1

Главный энергетик

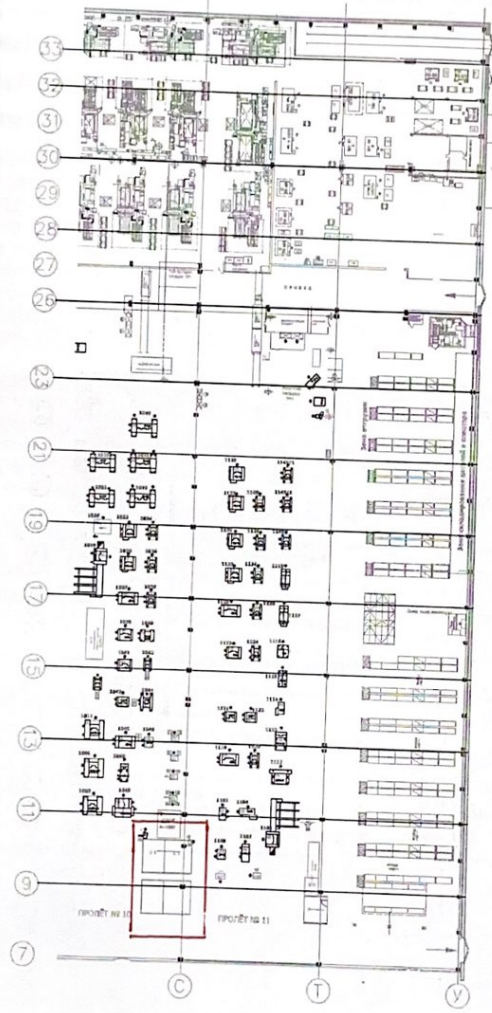
Руководитель направления




Мосиенко Д.С.

Харченко К.А.

Ремонт сан.узла в осях Р-С/9 в здании КПК на урб.пл. №0000 (литер "Б0/9" инв.344), расположенного по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, д. 2х



"Утверждаю"

Главный энергетик
Д.С. Мосиенко

2024г

Ведомость дефектов № 1 от _____, 2024 года

На ремонт объекта:

ремонт сан. узла в осях Р-С/9 в здании КПК на уровне +0000 (литер "БО", инв. 344),
расположенного по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, д. 2х

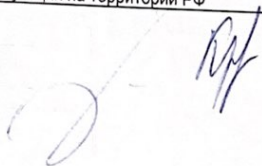
На основании визуального осмотра установлено:

№ п/п	Наименование дефекта	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	6
2	Разрушены коррозией воздуховоды, вентиляционные решётки, крепления. Износ проточной части вентилятора.	Демонтаж воздуховодов стальных	м	4	
3		Монтаж воздуховодов стальных ДУ-160	м	4	
4		Демонтаж вентилятора	шт	1	
5		Монтаж вентилятора	шт	1	
7		Демонтаж трубы ДУ-50 мм	м	9	
8	Протечка, засорение, коррозия трубопровода.	Демонтаж трубы ДУ-150 мм	м	7	
9		Демонтаж чаш "Генуя"	шт	4	
10		Демонтаж писсуаров	шт	4	
11		Монтаж чаш "Генуя" с сантех. комплектующими	шт	4	
12		Монтаж писсуаров	шт	4	
13		Прокладка трубы ДУ-150 мм в подиумах	м	7	
14		Прокладка ДУ-50 мм по стене	м	9	
15		Устройство ревизионных колодцев	шт	9	Согласовать место размещения
16		Разрушение подиумов, отслоение, просадка плитки, разрушение плитки	Разборка покрытия пола из керамических плиток с раствором до основания	м2	7,95
17	Демонтаж выравнивающей стяжки толщ. до 100мм из ц/песчаного раствора		м2	5,59	
18	Демонтаж подиума		м3	1,96	
19	Устройство каменной кладки из кирпича толщиной 120мм(подиум под чаши "Генуя")		м3	0,48	
20	Засыпка пазух подиума песком с уплотнением		м3	1,48	
21	Устройство выравнивающей стяжки толщ. до 100мм из ц/песчаного раствора 1:3 с разуклонкой		м2	5,59	
22	Оштукатуривание подиума ц/песчаным раствором 1:3		м2	2,36	
23	Облицовка полов керамической плиткой с затиркой швов		м2	7,95	
24	Перегородки между кабинками имеют сквозные отверстия, двери в кабину	Демонтаж перегородок	м2	20,07	
25		Установка перегородок из ПВХ профилей с дверью, ручкой и щеколдой.	м2	20,07	Высота перегородки 1800мм. Конфигурацию согласовать.
26	Направляющие подвесного потолка частично	Демонтаж подвесного потолка	м2	20,71	
27		Устройство подвесного потолка по типу "Армстронг"	м2	20,71	

№ п/п	Материалы	Ед. изм	Кол-во	Примечание
28	Стяжка для пола TOILER TL 104			
29	Песок	кг	575	
30	Клей плиточный "ТМ-35"	тн	0,48	
31	Затирка для швов	кг	50	
32	Кирпич М100 250x120x65 мм	кг	1	
33	Плитка Керамогранит напольная 300x300 мм серая	шт	264,00	
34	Перегородка из ПВХ профилей с дверями (4 шт), комплектующими. Двери	м2	8,10	
35	Потолок подвесной по типу "Армстронг" 600x600	м2	20,07	
36	Труба ДУ-150мм	м2	20,71	
37	Труба ДУ-50мм	м	7	
38	Трапик (сливной)	м	9	
39	Пенетрон (для гидроизоляции)	шт	1	
		кг	10	
40	Чаша "Генуя" (чугунная) с комплектующими, в том числе (сливным бочком)	шт	4	
41	Писсуар			
42	Воздуховод круглый спиральношовный SPIRA	шт	4	
43	Вентилятор (4кВт, 1000 об/мин)	м	4	
		шт	1	

1. В процессе производства работ возможны изменения по составу, объему работ.
2. Работы производить из материалов подрядчика, инструментом подрядчика и техникой Подрядчика.
3. Работы выполнять в соответствии со СНиПами.
4. Подрядчик после выполнения работ вывозит за территорию завода и утилизирует за свой счет образовавшийся мусор.
5. Работы производить согласно норм действующих на территории РФ

Руководитель направления
Ведущий инженер-строитель



К.А. Харченко
Д.В. Темнорусов