

ЗАКАЗЧИК:

Главный механик ООО «РПРЗ»

И.В. Секач

« 22 » 07 2026 г.

ПОДРЯДЧИК:

« ____ » ____ 2026 г.

Техническое задание №65/26

На выполнение работ: Ремонт напольного покрытия (восстановление покрытия из металлической плитки) в арендуемых помещениях здания «Производственного корпуса» литер «ЕЦ» инв. №1000652 1960 года по адресу ул. Менжинского 2/1/13 г. Ростов-на-Дону.

Наименование цеха, здания, вида работ

Заказчик: ООО «Ростовский прессово-раскройный завод».

1. Вид работ:

Работы выполнять согласно дефектной ведомости работ (приложение №1) на месте согласно схеме расположения объекта (приложение №2).

2. Требования к выполнению работ:

- Работы должны выполняться в строгом соответствии с техническим заданием и технической документацией, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции», СП70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 29.13330-2011 «Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88», «Изоляционные и отделочные покрытия», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и иных перечней национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил) необходимых для выполнения работ.
- Производство работ не должно влиять на технологический процесс работы цеха и движение персонала.
- Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса.
- Наличие у Подрядчика необходимых средств малой механизации, специнструмента, приспособлений и т.п., необходимых для выполнения работ.
- Работы производить материалами и техникой Подрядчика.
- Перед началом работ Подрядчик организует мероприятия по защите имущества Заказчика от загрязнения и механических повреждений.
- При производстве работ Подрядчик обязан вести: общий журнал работ, журнал сварочных работ, журнал входного контроля качества и регистрации поступления материалов и конструкций на объекте, журнал регистрации инструктажа на рабочем месте и пожарной безопасности.
- При возникновении необходимости изменения видов работ, замене материалов, изменении объемов работ Подрядчик готовит техническое решение

на соответствующее изменение (с приложением ведомости объемов работ и применяемых материалов) и согласовывает его с Заказчиком. Выполнение таких изменений производится только после согласования технического решения Заказчиком.

- Подрядчик обязан предъявлять к освидетельствованию все скрытые работы с оформлением актов на скрытые работы поэтапно. Подрядчик информирует Заказчика за 1 день до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ. Подрядчик не приступает к выполнению следующего этапа работ без подписания акта скрытых работ. Работы выполненные без подписанного акта на скрытые работы представителем Заказчика будут признаны некачественными и не подлежат оплате. В случае обнаружения не оформления акта на скрытые работы будут остановлены для переделывания выполненных без освидетельствования работ.
- Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением требований свода правил, СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ.
- Сдача работ производится на основании исполнительной документации (Реестр исполнительной документации, АОСР, Исполнительная схема, сертификаты на применяемые материалы, Журнал производства работ, Журнал поставки материалов на площадку, М15 с отметкой «Завезено в завод» и «Учтено», Акты и протоколы испытаний, ТТН, КС2, КС3, Счет, Счет фактура по новому образцу и т.д.).
- Металл, образовавшийся в процессе производства работ, Подрядчик за свой счет режет на карты 1500х500 мм, производит погрузочные работы своими силами перемещает в ООО «Металлком» на собственном транспорте, в конце каждого рабочего дня подрядная организация убирает место проведения работ, вывоз строительного мусора за территорию завода осуществляется силами Подрядчика.

3. Требования к безопасности выполнения работ.

- Подрядчик отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при выполнении работ на территории Заказчика.
- Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности при проведении работ. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители, а на противопожарные цели использовать гидранты.
- Подрядчик несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации. Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.
- При производстве работ Подрядчик в соответствии с положениями правил производства работ, нормативными документами в сфере организации и обеспечения безопасности дорожного движения и техники безопасности в строительстве обязан выполнять следующие условия:
 - при выполнении погрузочно-разгрузочных работ обеспечить установку знаков, обозначающих зону работ, места проходов и движения техники и их сохранность в период производства работ;

- после выполнения работ немедленно убрать временные дорожные знаки, ограждения, произвести очистку территории производства работ от строительного мусора.

- Подрядчик, своим приказом должен назначить и обеспечить присутствие на объекте лица, ответственного за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть представлена Заказчику до начала выполнения работ.
- При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

4. Требование к качеству материалов, применяемых при производстве работ:

- Используемые материалы должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (зalog, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации.
- Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Приложения:

1. Дефектная ведомость 1 лист.
2. Схема расположение объекта 1 лист.

Ведущий инженер-
строитель



А.А. Слепков

"22" 07 2026 г.

Ведомость дефектов № 1

На ремонт объекта : в арендуемых помещениях здания «Производственного корпуса» литер «ЕЦ» инв. №1000652 1960 года по адресу ул. Менжинского 2/1/13 г. Ростов-на-Дону.

Ремонт напольного покрытия (восстановление покрытия из металлической плитки)

На основании визуального осмотра установлено:

№ п/п	Наименование дефекта	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Разрушение покрытия пола.	Разборка покрытия пола из металлической плитки со стяжкой из цементно-песчаного раствора толщ. До 100 мм. (Демонтаж напольной плитки с сохранением)	м2	44	
2	Неровность пола.	Очистка плитки от цементного раствора	м2	44	
3	Ямы и выбоины.	Подготовка основания (очистка основания, обеспыливание)	м2	44	
4		Укладка металлической плитки (на ц/п раствор толщ. До 100 мм) в уровень существующего пола	м2	44	
Материалы для общестроительных работ					
1	Песок		тн	1,6	
2	Цемент		тн	4,8	

Примечание:

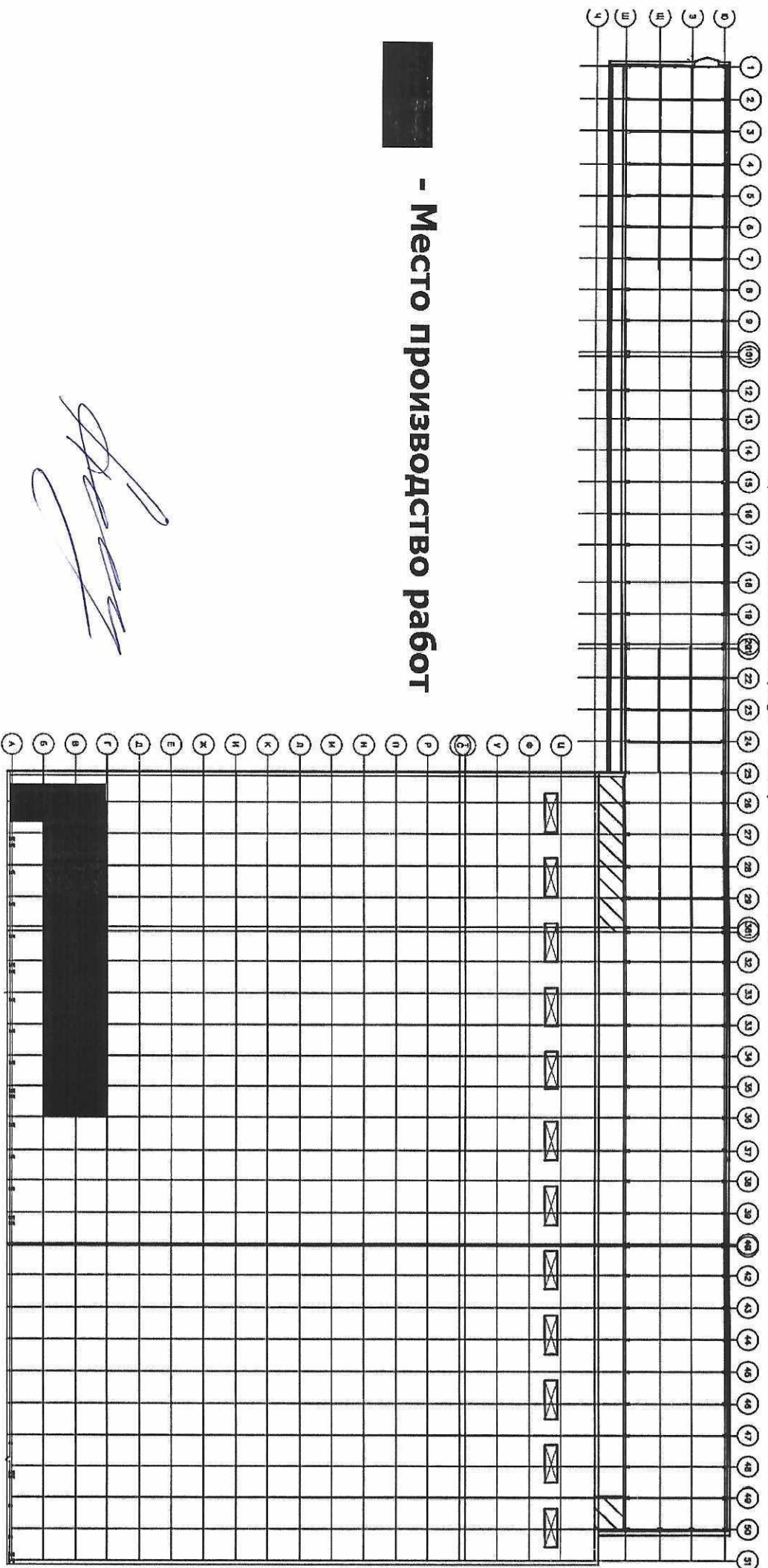
1. В процессе производства работ возможны изменения по составу, объему работ .
1. Строительные материалы приобретать после определения точного объема выполнения работ.
3. Работы производить из материалов подрядчика, инструментом подрядчика и техникой Подрядчика.
4. Работы выполнять в соответствии со СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, СП 29.13330.2011
5. Работы производить в соответствии с нормами действующими на территории Российской Федерации.
6. Для проверки качества бетонной смеси произвести испытания бетона за счет средств подрядчика.
7. При производстве работ Подрядчик предусматривает мероприятия по защите имущества и деталей Заказчика от загрязнения.

Вед. Инженер-строитель

А.А. Слпков

Приложение №2
к ТЗ № 65/126 от 22.07.26

«Производственный корпус» литер «ЕЦ» (ПУ-6)



■ - Место производства работ