

ПОДРЯДЧИК:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г

ЗАКАЗЧИК:

Главный инженер ООО «РПРЗ»

С.В. Гуляев

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г

### Техническое задание №50/1039

**На выполнение работ:** ремонт серверной комнаты в осях Б-В/8-9 на отм. +0.000 первый этаж в здании АБК Кузнечнопрессового корпуса (литер "БО", инв. 345), расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, зд. 2Х

**Заказчик:** ООО «РПРЗ»

#### 1. Состав работ:

Выполнить ремонт серверной комнаты в осях Б-В/8-9 на отм. +0.000 первый этаж в здании АБК Кузнечнопрессового корпуса согласно ведомости дефектов № 50/1039

#### 2. Общие требования к выполнению работ:

Работы должны выполняться с надлежащим качеством соответствии требований Постановления Правительства от 26 декабря 2014 г. № 1521, перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Подрядчик обязан предъявлять к освидетельствованию все скрытые работы с оформлением актов на скрытые работы поэтапно. Подрядчик информирует Заказчика за 1 день до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ. Подрядчик не приступает к выполнению следующего этапа работ без подписания акта скрытых работ. Работы выполненные без подписанного акта на скрытые работы представителем Заказчика будут признаны некачественными и не подлежат оплате. В случае обнаружения не оформления акта на скрытые работы будут остановлены для переделывания выполненных без освидетельствования работ.

При выполнении работ использовать средства защиты, инструмент, транспорт и материал Подрядчика.

Уборку и вывоз строительного мусора с места проведения работ, производить ежедневно, в конце рабочего дня.

Организовать мероприятия по защите оборудования и продукции заказчика от попадания пыли, краски и механических повреждений. (Согласовывать схему установки и ограждений с заказчиком).

Производство работ не должно влиять на технологический процесс работы цеха и движение персонала.

Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие на объекте лица, осуществляющего контроль за выполнением работ и ответственного за персонал Подрядчика и технику безопасности при проведении работ.

Подрядчик обязан вести: общий журнал работ, журнал входного контроля качества и регистрации поступления материалов на объекте, журнал регистрации инструктажа на рабочем месте.

### **3. Сдача работ. Требования к качеству работ и материалов:**

Тип, марку, производителя и количество применяемых материалов и оборудования определять рабочей документацией и согласовывать с Заказчиком.

Качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию - исправление дефектов производится Подрядчиком в установленные договором подряда сроки за счет Подрядчика.

Сдача работ производится на основании актов по форме КС-2, КС-3 и при предоставлении в полном объеме исполнительной документации:

- сертификаты и паспорта на все использованные материалы, удостоверяющие их качество (Копии этих сертификатов и т.д. должны быть представлены Заказчику за 5 рабочих дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов);
- акты скрытых работ;
- журнал общих работ;
- журнал входного контроля качества материалов;
- акт о пуско-наладки оборудования

### **4. Требования к безопасности выполнения работ:**

При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов:

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ,
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ,
- СП48.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004) «Организация строительства».
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»

Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ. Огневые работы оформляются нарядом допуском. Подготовка рабочего места для проведения огневых работ является обязанностью Подрядчика.

Ответственность за соблюдением правил охраны труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть представлена Заказчику до начала выполнения работ.

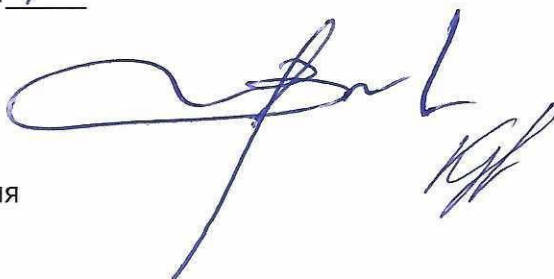
При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

### **Приложение:**

1. Ведомость дефектов № 1

Зам. главного энергетика

Руководитель направления



Залещенко А.А.

Харченко К.А.

"Утверждаю"  
Зам. главного энергетика  
А.А. Залещенко

" " 2026г

Ведомость дефектов № 50/1039 от " " 2026 года

ремонт серверной комнаты в осях Б-В/8-9 на отм. +0.000 первый этаж в здании АБК Кузнечнопрессового корпуса (литер "Б0", инв. 345), расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, зд. 2Х

На  
ремо  
нт  
-

На основании визуального осмотра установлено:

| № п/п | Наименование дефекта                                                                                     | Наименование работ                                     | Ед. изм. | Кол-во | Примечание |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|--------|------------|
| 1     |                                                                                                          | 3                                                      | 4        | 5      | 6          |
| 1     | На стенках трещины ЛКП и отслоение штукатурки, на полах сколы и трещины, деформация деревянного покрытия | Демонтаж серверных стоек                               | шт.      | 2      |            |
| 2     |                                                                                                          | Демонтаж коммутаторов                                  | шт.      | 5      |            |
| 3     |                                                                                                          | Демонтаж шкафа видеонаблюдения                         | шт.      | 2      |            |
| 4     |                                                                                                          | Демонтаж светильников освещения                        | шт.      | 4      |            |
| 5     |                                                                                                          | Демонтаж системы СКУД                                  | шт.      | 1      |            |
| 6     |                                                                                                          | Демонтаж видеостола                                    | шт.      | 1      |            |
| 7     |                                                                                                          | Демонтаж оконной решётки                               | шт.      | 1      |            |
| 8     |                                                                                                          | Демонтаж окна                                          | шт.      | 1      |            |
| 9     |                                                                                                          | Демонтаж кабельных линий                               | м.       | 2100   |            |
| 10    |                                                                                                          | Демонтаж облицовки дверного проёма                     | шт.      | 1      |            |
| 11    |                                                                                                          | Демонтаж неиспользуемых вентиляционных коробов         | м.       | 12     |            |
| 12    |                                                                                                          | Демонтаж деревянного напольного покрытия               | м²       | 18     |            |
| 13    |                                                                                                          | Вывоз строительного мусора                             | услуга   | 1      |            |
| 14    |                                                                                                          | Устройство стяжки                                      | м²       | 18     |            |
| 15    |                                                                                                          | Укладка плитки на пол                                  | м²       | 18     |            |
| 16    |                                                                                                          | Закладка окна кирпичом                                 | м²       | 2,2    |            |
| 17    |                                                                                                          | Штукатурка кирпичной кладки                            | м²       | 2,2    |            |
| 18    |                                                                                                          | Окрашивание оштукатуренной стены                       | м²       | 2,2    |            |
| 19    |                                                                                                          | Монтаж каркаса для стеновых панелей                    | м.п.     | 266    |            |
| 20    |                                                                                                          | Монтаж проволочного лотка 300*50*3000                  | м.       | 36     |            |
| 21    |                                                                                                          | Монтаж силового кабеля 4*16 мм²                        | м.       | 200    |            |
| 22    |                                                                                                          | Монтаж сетевой кабельной линии UTP                     | м.       | 1525   |            |
| 23    |                                                                                                          | Упорядочивание действующего сетевого кабеля            | м.       | 2000   |            |
| 24    |                                                                                                          | Монтаж подвесного комбинированного потолка «Армстронг» | м²       | 18     |            |
| 25    |                                                                                                          | Монтаж стеновых панелей                                | м²       | 53     |            |
| 26    |                                                                                                          | Сборка силового шкафа 800*1000 мм                      | шт.      | 1      |            |
| 27    |                                                                                                          | Монтаж силового шкафа 800*1000 мм                      | шт.      | 1      |            |
| 28    |                                                                                                          | Монтаж блока АВР                                       | шт.      | 1      |            |
| 29    |                                                                                                          | Монтаж контура заземления                              | шт.      | 1      |            |
| 30    |                                                                                                          | Монтаж светильников                                    | шт.      | 6      |            |
| 31    |                                                                                                          | Монтаж розеток                                         | шт.      | 6      |            |
| 32    |                                                                                                          | Монтаж выключателя освещения                           | шт.      | 1      |            |
| 33    |                                                                                                          | Монтаж видеостола                                      | шт.      | 1      |            |
| 34    |                                                                                                          | Монтаж оборудования системы СКУД                       | шт.      | 1      |            |
| 35    |                                                                                                          | Монтаж шкафа видеонаблюдения                           | шт.      | 2      |            |
| 36    |                                                                                                          | Монтаж серверных стоек                                 | шт.      | 2      |            |
| 37    |                                                                                                          | Монтаж коммутаторов                                    | шт.      | 5      |            |
| 38    |                                                                                                          | Монтаж сплит-системы                                   | шт.      | 2      |            |

|    | Наименование материала                        |         |      |            |
|----|-----------------------------------------------|---------|------|------------|
|    |                                               | Ед. изм | Кол- | Примечание |
| 1  | Цемент М500 (50 кг)                           | шт.     | 7    |            |
| 2  | Песок (50 кг)                                 | шт.     | 21   |            |
| 3  | Щебень фракции 20–30 (50 кг)                  | шт.     | 20   |            |
| 4  | Плитка керамическая                           | м.2     | 18   |            |
| 5  | Клей плиточный (25 кг)                        | шт.     | 5    |            |
| 6  | Кирпич М125                                   | шт.     | 250  |            |
| 7  | Краска водоэмульсионная                       | кг.     | 5    |            |
| 8  | Грунтовка по бетону                           | кг.     | 5    |            |
| 9  | Профиль для гипсокартона                      | м       | 216  |            |
| 10 | Саморезы                                      | шт.     | 1000 |            |
| 11 | Подвесы                                       | шт.     | 500  |            |
| 12 | Крабы (одноуровневые соединители)             | шт.     | 200  |            |
| 13 | Направляющие                                  | м       | 50   |            |
| 14 | Лоток проволочный 300×50×3000 мм              | м.      | 36   |            |
| 15 | Шпилька 8 мм                                  | м       | 30   |            |
| 16 | Дюбель под шпильку 8 мм                       | шт.     | 20   |            |
| 17 | Профиль перфорированный                       | м.      | 40   |            |
| 18 | Гайки 8 мм                                    | шт.     | 100  |            |
| 19 | Шайбы 8 мм                                    | шт.     | 100  |            |
| 20 | Кабель КГТП 4×16 мм²                          | м       | 200  |            |
| 21 | Наконечники ТМЛ-16                            | шт.     | 50   |            |
| 22 | Сетевая кабельная линия UTP                   | м.      | 1525 |            |
| 23 | Сетевой разъем RJ-45                          | шт.     | 100  |            |
| 24 | Плиты «Армстронг»                             | шт.     | 46   |            |
| 25 | Решётка под панели «Армстронг»                | шт.     | 6    |            |
| 26 | Несущие (основные) направляющие профили       | м.      | 20   |            |
| 27 | Поперечные планки                             | м       | 30   |            |
| 28 | Подвесы                                       | шт.     | 20   |            |
| 29 | Пристенный (угловой) профиль                  | м       | 20   |            |
| 30 | Дюбель-гвоздь 6×40 мм                         | шт.     | 500  |            |
| 31 | Стеновые панели                               | м²      | 50   |            |
| 32 | Шкаф 800×1000 мм                              | шт.     | 1    |            |
| 33 | Автомат 63 А, 3-полюсный                      | шт.     | 2    |            |
| 34 | Автомат 32 А, 3-полюсный                      | шт.     | 2    |            |
| 35 | Блок АВР 63 А                                 | шт.     | 1    |            |
| 36 | Автомат 25 А, 2-полюсный                      | шт.     | 20   |            |
| 37 | Клемма проходная КВТ                          | шт.     | 30   |            |
| 38 | Провод ПУГВ 1×10 мм²                          | м.      | 20   |            |
| 39 | Провод ПУГВ 1×4 мм²                           | м.      | 40   |            |
| 40 | Провод ПУГВ 1×4 мм² (жёлто-зелёный)           | м.      | 50   |            |
| 41 | Наконечники НШВИ 4 мм²                        | шт.     | 100  |            |
| 42 | Наконечники НШВИ 10 мм²                       | шт.     | 100  |            |
| 43 | Наконечники НКВИ 4 мм²                        | шт.     | 100  |            |
| 44 | Соединительная шина для автоматов 63 А        | м       | 2    |            |
| 45 | Изоляторы опорные                             | шт.     | 4    |            |
| 46 | Полоса медная 4×40 мм                         | м.      | 1    |            |
| 47 | Светильники светодиодные «Армстронг»          | шт.     | 4    |            |
| 48 | Розетки усиленные врезные                     | шт.     | 6    |            |
| 49 | Выключатель двухклавишный                     | шт.     | 1    |            |
| 50 | Кабель для розеток ВВГ-нг 3×2,5 мм²           | м       | 50   |            |
| 51 | Кабель для освещения ВВГ-нг 3×1,5 мм²         | м       | 30   |            |
| 52 | Труба гофрированная ПВХ 20 мм                 | м       | 80   |            |
| 53 | Подрозетник для гипсокартона                  | шт.     | 7    |            |
| 54 | Стойка системы видеонаблюдения                | шт.     | 1    |            |
| 55 | Стойка телекоммуникационная универсальная 42U | шт.     | 2    |            |
| 56 | Сплит-система 12 000 BTU                      | шт.     | 2    |            |

1. В процессе производства работ возможны изменения по составу, объему работ.
2. Работы производить из материалов подрядчика, инструментом подрядчика и техникой Подрядчика.
3. Работы выполнять в соответствии со СНиПами.
4. Подрядчик после выполнения работ вывозит за территорию завода и утилизирует за свой счет образовавшийся мусор.
5. Работы производить согласно норм действующих на территории РФ

Руководитель направления

Харченко К.А.

# План на отм. 0.000 1-й этаж

## АБК КПК (западные)

