

Приложение № \_\_\_\_\_ к Договору № \_\_\_\_\_  
От « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

ЗАКАЗЧИК:  
Главный инженер ООО «РПРЗ»  
С.В. Гуляев  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

ФС РПРЗ 055.04

ПОДРЯДЧИК:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

## Техническое задание №42

На выполнение работ: Разборка одноэтажного сооружения выгрузного конвейера инв.№ 1000345 по адресу г.Ростов-н/Д ул. Менжинского 2.

Заказчик: ООО «РПРЗ»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Заказчик	ООО «Ростовский прессово-раскройный завод»
2	Подрядчик	Определяется по результатам тендерных процедур
3	Требования к Подрядчику	Согласно требованиям № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (ред. От 07.03.2017г.) Подрядчик до начала работ должен представить Заказчику действующую выписку из реестра членов саморегулируемой организации по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 N58. Наличие всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства Работ и услуг, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.
4	Расположение объекта	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, ул. Менжинского, дом 2 Объект расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером № 61:44:0021902:149.
5	Вид работ	Разборка здания с сохранением элементов конструкции. Приложение 1.
	Технико-экономические показатели, демонтируемых конструкций	Общая площадь – 142,5 м <sup>2</sup> Высота сооружения – 11,5 м <sup>2</sup> Площадь застройки - 142,5 м <sup>2</sup> Строительный объем – 1638,75 м <sup>3</sup> Все размеры уточнить по месту и согласовать с представителем заказчика.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	Стоимость работ	Стоимость работ и отдельных единичных расценок согласовывается с Контрольно-ревизионным управлением
6	Цель работы	<p>1. В объеме работ разработать и предоставить на согласование ППР.</p> <p>2. Выполнить работы по разборке сооружения, расчистки территории в пределах площади застройки до нулевой отметки в полном соответствии с требованиями настоящего технического задания.</p> <p>В объеме работ предусмотреть выполнение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Устройство ограждения участка забором из профлиста высотой не менее 2 м и на расстоянии от здания не менее 2м для ограничения доступа лиц, не задействованных в работах.</li> <li>- Устройство временных сетей, и всей минимально необходимой инфраструктуры, согласно ППР, с обеспечением их переноса в соответствии с требованиями технологии демонтажных работ.</li> <li>- Подрядчик запрашивает у Заказчика технические условия на подключение временных сетей. При формировании запроса Подрядчик обязан предоставить расчет потребности в ресурсах.</li> <li>- Разборка здания в полном объеме, наземная часть с перемещением на место указанное Заказчиком.</li> <li>- Вывоз и утилизация образовавшегося мусора.</li> <li>- Оформление полного комплекта отчетной и исполнительной документации.</li> </ul> <p>3. Кроме того в объем работ предусмотреть выполнение собственными силами и за свой счет: устройство проездов автотранспорта согласно ППР в количестве минимально необходимом для осуществления демонтажных работ.</p>
7	Сроки выполнения работ	Полный комплекс работ по демонтажу должен быть выполнен до 27.06.2023.
8	Наименование работ и материалов	<p>Разборка железобетонной постройки поэлементно – 1638,75 м3 с перемещением по территории компании и расчисткой территории на площади застройки.</p> <p>Демонтаж металлоконструкций поэлементно с перемещением по территории компании до 100 тн.</p> <p>Вывоз бетонного боя, отходов (5 класс) до 236 тн.</p> <p>Перед началом работ объёмы уточнить по месту и согласовать с Заказчиком.</p>
9	Требования к ППР	<p>В составе проекта производства работ по демонтажу конструкций разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- календарный план производства работ, план участка работ по демонтажу существующих конструкций и прилегающей территорий;</li> </ul> <p>Работы по демонтажу существующих конструкций не должны мешать существующим производственным и логистическим процессам действующие на территории</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>компании.</p> <p>Разборку выполнять вблизи помещения действующего цеха. Демонтаж конструкций выше уровня кровельного покрытия выполнять в выходные дни и праздничные дни.</p> <p>Указать в ППР схему движения механизмов для выполнения демонтажных работ, так и общезаводского транспорта</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- график вывоза с объекта отходов демонтажа;</li> <li>- потребность в средствах механизации, технологическом оборудовании, инструментах и приспособлениях;</li> <li>- технологические карты;</li> <li>- техника безопасности, охрана труда и окружающей среды.</li> </ul> <p>Утвержденный проект производства работ передается на строительную площадку до начала производства работ.</p>
10	<b>Основные требования к организации и производству работ</b>	<p>Организация и производство работ по разборке должны проводиться при соблюдении законодательства Российской Федерации и требований по обеспечению безопасности работающих, населения и окружающей среды. Работы следует выполнять в соответствии с проектом организации по разборке (демонтажу) и проектом производства работ (ППР).</p> <p>Площадка разборки и участки производства работ должны быть ограждены в соответствии с ГОСТ 23407 с установкой знаков безопасности и надписями в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026.</p> <p>Участки производства работ, рабочие места, территория, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046.</p>
11	<b>Требования к производству работ</b>	<p>Разборку объекта следует выполнять в последовательности, обратной возведению, т.е. сверху вниз, по этапам, по уровням, по пролетам, по элементно.</p> <p>При проведении работ по разборке необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечивать прочность и устойчивость нижестоящих конструкций и примыкающих к ним элементов;</li> <li>- предотвращать падение конструкций при освобождении их креплений (швы замоноличивания, сварка, болты и т.п.).</li> </ul> <p>Для обеспечения прочности и устойчивости остающихся конструкций должны быть выполнены необходимые расчеты в связи с изменяющимися в процессе сноса или демонтажа расчетными схемами здания. По результатам расчетов выполняется временное закрепление остающихся конструкций. Схемы и конструкции временных креплений должны быть приведены в составе ППР.</p>



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
12	Последовательность производства работ	Согласно разработанному и утвержденному ППР.
13	Строительный контроль и надзор	<p>1. Строительный контроль проводится представителями Заказчика и генеральной подрядной (подрядной) организацией.</p> <p>2. Перед началом производства работ передать приказы о назначении ответственных за выполнение работ на объекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Представителя лица осуществляющего демонтаж, ответственного за производство работ, включенным в национальный реестр специалистов (с указанием идентификационного номера в реестре, не допускается совмещения);</li> <li>- ответственного за пожарную безопасность,</li> <li>- ответственного за производство работ грузоподъемными механизмами,</li> <li>- ответственного по вопросам охраны труда и техники безопасности,</li> <li>- ответственного за электрохозяйство.</li> </ul> <p>3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ специалистом по организации строительства, и обеспечить его постоянное присутствие на строительной площадке, а также собственными силами осуществлять строительный контроль при проведении всех работ на объекте в соответствии с данным ТЗ, рабочей документации и действующим законодательством.</p> <p>4. Подрядчик обязан производить работы по разборке строго с 07-00 до 23-00, с соблюдением всех требований закона о тишине в РО № 273-ЗС от 25.10.2002 с 23-00</p> <p>5. Подрядчик обязан организовать и производить работы на объекте в полном соответствии с утвержденной Проектной документацией, настоящим техническим заданием, а также требованиями Федеральных Законов, Градостроительного Кодекса РФ, СП, РД, СНиП, требованиями пожарной безопасности, санитарных норм, норм охраны окружающей среды и норм охраны труда, действующими на территории Российской Федерации.</p>
14	Требования по качеству работ	<p>Работа должна быть выполнена в соответствии с Нормами и правилами (СНиП), ведомственными строительными нормами (ВСН) и иными действующими нормами РФ, в том числе, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»;</li> <li>- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в</li> </ul>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		строительстве. Часть 2. Строительное производство"
15	Техника безопасности	<p>Безопасность работ и охрана труда обеспечиваются организационными, техническими и технологическими решениями, предусмотренными в ППР, и технологических картах. Основное требование, способствующее безопасности проведения работ - устройство временных закреплений и соблюдение последовательности демонтажа строительных конструкций.</p> <p>Рабочие допускаются к работам после инструктажа по безопасности труда на рабочем месте с учетом особенностей демонтажа конкретной конструкции. Демонтаж производится под непосредственным руководством инженерно-технического работника, назначенного приказом по организации.</p> <p>Опасные зоны должны быть обозначены знаками и надписями установленной формы в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026. На границе опасных зон ставят временные защитные ограждения в соответствии с ГОСТ Р 12.3.053-2020.</p> <p>Проемы в перекрытии, вентиляционных шахт и блоков, остающиеся временно незакрытыми по ходу демонтажа, закрывают инвентарными сплошными щитами или ставят по периметру временные ограждения. Открытые проемы стен должны закрываться сплошными щитами или быть закрепленными временными ограждениями по всему периметру, снимаемыми по ходу демонтажа плит перекрытия.</p> <p>При временном закреплении панелей: - с помощью опор: необходимо, чтобы оба опорных башмака стояли на плитах перекрытия, установка подкладок под опорные башмаки не допускается;</p> <p>При выполнении работ на высоте более 1,3 м (установка временных связей, креплений и ограждений, демонтаж наружных панелей, плит балконов, панелей перекрытий и т.п.) рабочие должны прикрепляться с помощью карабина на монтажном поясе к специально натянутому тросу или за противовысотное устройство.</p> <p>Разборка элементов крыши на высоте более 1,3 м выполняется с переходных подмостей, опирающихся на балки перекрытия или на железобетонное перекрытие. При разборке карнизов и свесов нахождение рабочих на разбираемых или прилегающих к ним элементах запрещается.</p> <p>Не допускается выполнение работ по сносу или демонтажу здания на разных этажах одновременно по одной вертикали (секции). Вход в нижележащие помещения во время работ должен быть закрыт. При работе крана его машинист и демонтищики (стропальщики) должны быть обеспечены</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>радиопереговорными устройствами. При подъеме и опускании демонтированных элементов должно быть обеспечено вертикальное положение грузовых канатов. Не допускается вытягивание краном заземленных стропов и канатов, подъем не полностью высвобожденных от связей железобетонных элементов, оттягивание их во время подъема, перемещения и опускания. Запрещается нагружать перекрытия здания панелями, плитами и другими демонтируемыми элементами.</p> <p>Строповку железобетонных элементов следует производить сертифицированными грузозахватными приспособлениями или инвентарными стропами. Запрещается строповка железобетонных элементов за сохранившиеся монтажные петли. Крюки должны быть с предохранительными замыкающими устройствами.</p> <p>Строительный мусор должен опускаться по закрытым желобам в закрытых ящиках или контейнерах. Нижний конец желоба должен входить в бункер для мусора или находиться не выше 1 м над землей.</p>
16	<b>Требования к обучению персонала Подрядчика</b>	<p>Предусмотреть проведение курса обучения персонала Подрядчика в объеме работ по организации и проведению работ повышенной опасности и на высоте. Обеспечить наличие у персонала Подрядчика соответствующих квалификационных удостоверений, обучения по охране труда и удостоверений о прохождении обучения по программе пожарно-технического минимума.</p>
17	<b>Охрана окружающей среды</b>	<p>Производство работ следует осуществлять с максимальной охраной зеленых насаждений. Зеленые насаждения, на которые отсутствует порубочный билет, подлежат охране - их огораживают и защищают деревянными щитами.</p>
18	<b>Утилизация материалов, конструкций и отходов</b>	<p>При разборке конструкций здания все железобетонные изделия, конструкции, а также металлические конструкции Подрядчик должен доставить на стационарную площадку, расположенную в пределах территории предприятия и передать их заказчику по приемосдаточному акту.</p> <p>В процессе выполнения работ Подрядчик обязан утилизировать образовавшийся мусор предварительно разделив его по классам и видам отходов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 4 класс опасности отхода- кровельный материал с содержанием битума (ФККО 8 12 901 01 72 4). Отход 4 класса необходимо отсортировать и складировать на территории проведения демонтажных работ.</li> <li>2. 5 класс опасности отхода- лом бетонных изделий, кирпичная кладка, мусор от сноса и разборки здания не сортированный, отходы бетона в кусковой форме (ФККО 8 22 201 01 21 5).</li> </ol>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
19	<b>Формирование стоимости на выполненные работы</b>	Приемка и оплата работ осуществляется за фактически выполненные работы по объемам указанным в п.8
20	<b>Требования к результатам работ и порядку приемки</b>	<p>Результаты работ должны соответствовать условиям Договора, а так же условиям настоящего технического задания.</p> <p>Требования к порядку приемки работ указаны в договоре. Сдача приемка фактически выполненных видов и объемов работ производится Подрядчиком по окончанию всех работ на основании оформленных и представленных подрядчиком оригиналов следующих документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Исполнительная документация в полном объеме в бумажном виде;</li> <li>2. Журнал производства работ, оформленный в соответствии с РД 11-05-2007</li> <li>3. Акты о приемке выполненных работ формы КС-2, КС-3 в 2(двух) экземплярах;</li> </ol>

Разработал:

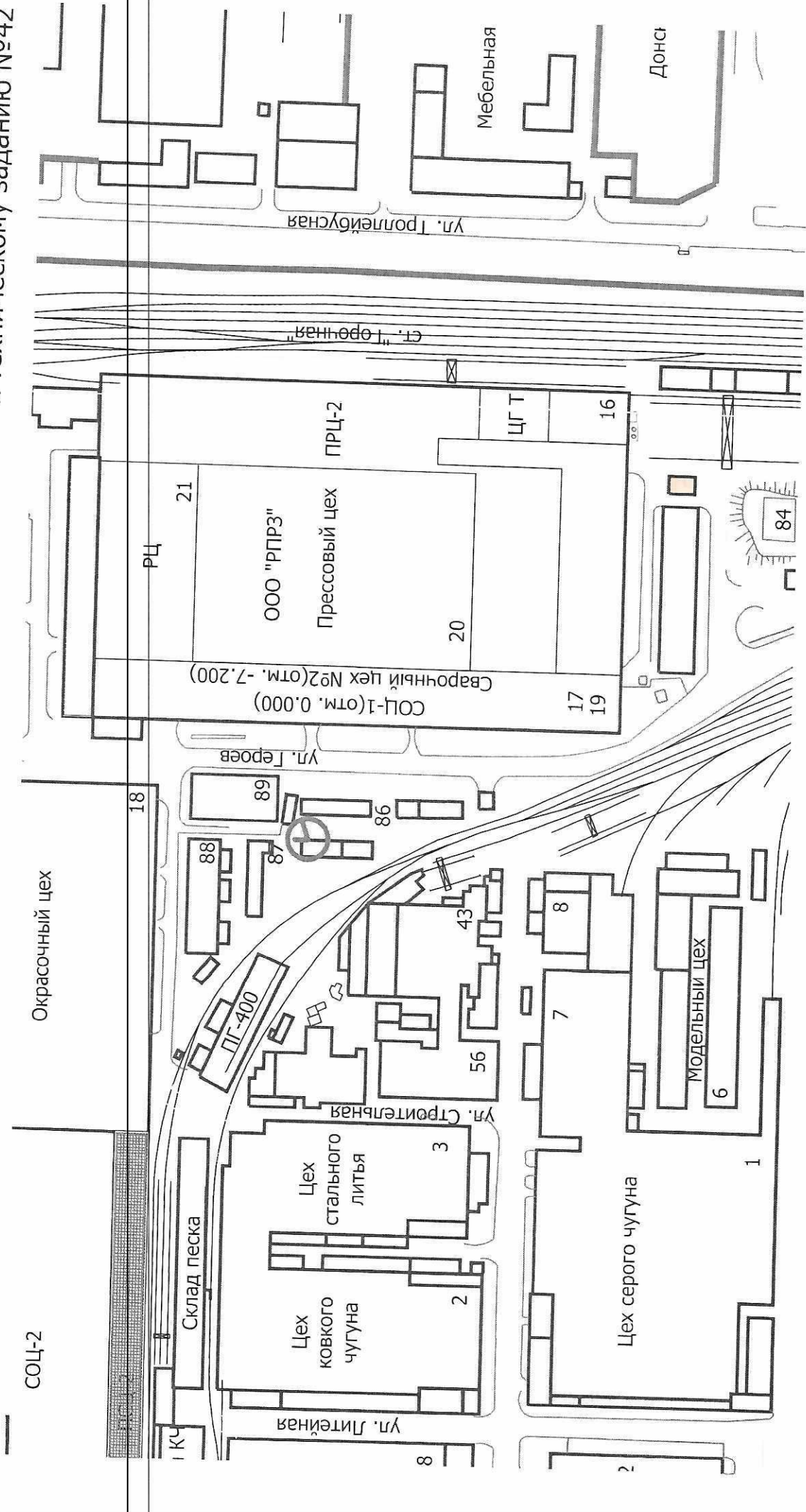
Ведущий инженер строитель ООО «РПРЗ»



А.А. Корчагин



Приложение № 1  
к техническому заданию №42



Место проведения работ