

ЗАКАЗЧИК:

Главный инженер ООО «РПРЗ»

С.В. Гуляев

« _____ » _____ 2025г.

ПОДРЯДЧИК:

« _____ » _____ 2025г.

Техническое задание № 28

На выполнение работ: **Ремонт кровли в осях 1-30 и 4-Ю на отм. от +13.400 до +16.200 в арендуемом помещении, здания «Производственный корпус», инв.№ 1000652, литер ЕЦ, г.Ростов-на-Дону, ул.Менжинского 2/1/13.**

Наименование цеха, здания, вида работ

Заказчик: **ООО «Ростовский прессово-раскройный завод»**

1. Вид работ:

Работы выполнять согласно дефектной ведомости работ (приложение №1) на месте согласно схеме расположения объекта (приложение №2).

2. Требования к выполнению работ:

- Работы должны выполняться в строгом соответствии с техническим заданием и технической документацией, СНиП 12-03- 2001, СНиП 12-04-2002, СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» и иных перечней национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил) необходимых для выполнения работ.
- Производство работ не должно влиять на технологический процесс работы цеха и движение персонала.
- Наличие у Подрядчика необходимых средств малой механизации, специнструмента, приспособлений и т.п., необходимых для выполнения работ.
- Работы производить материалами и техникой Подрядчика.
- Перед началом работ Подрядчик организует мероприятия по защите имущества Заказчика от загрязнения и механических повреждений.
- При производстве работ Подрядчик обязан вести: общий журнал работ, журнал входного контроля качества и регистрации поступления материалов и конструкций на объекте, журнал регистрации инструктажа на рабочем месте и пожарной безопасности.
- При возникновении необходимости изменения видов работ, замене материалов, изменении объемов работ Подрядчик готовит техническое решение на соответствующее изменение (с приложением ведомости объемов работ и применяемых материалов) и согласовывает его с Заказчиком. Выполнение таких изменений производится только после согласования технического решения Заказчиком.
- Подрядчик обязан предъявлять к освидетельствованию все скрытые работы с оформлением актов на скрытые работы поэтапно. Подрядчик информирует Заказчика за 1 день до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием

Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ. Подрядчик не приступает к выполнению следующего этапа работ без подписания акта скрытых работ. Работы выполненные без подписанного акта на скрытые работы представителем Заказчика будут признаны некачественными и не подлежат оплате. В случае обнаружения не оформления акта на скрытые работы будут остановлены для переделывания выполненных без освидетельствования работ.

- Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением требований свода правил, СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ.
- Сдача работ производится на основании исполнительной документации (Реестр исполнительной документации, АОСР, Исполнительная схема, сертификаты на применяемые материалы, Журнал производства работ, Журнал поставки материалов на площадку, М15 с отметкой «Завезено в завод» и «Учтено», Акты и протоколы испытаний, ТТН, КС2, КС3, Счет, Счет фактура по новому образцу и т.д.).
- Строительный мусор, образовавшийся при производстве ремонтно-строительных работ, является собственностью Подрядчика и, после вывоза за территорию завода, Подрядчик вправе распоряжаться им по своему усмотрению.

3. Требования к безопасности выполнения работ.

- Подрядчик отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при выполнении работ на территории Заказчика.
- Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности при проведении работ. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители, а на противопожарные цели использовать гидранты.
- Подрядчик несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации. Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.
- При производстве работ Подрядчик в соответствии с положениями правил производства работ, нормативными документами в сфере организации и обеспечения безопасности дорожного движения и техники безопасности в строительстве обязан выполнять следующие условия:
 - при выполнении погрузочно-разгрузочных работ обеспечить установку знаков, обозначающих зону работ, места проходов и движения техники и их сохранность в период производства работ;
 - после выполнения работ немедленно убрать временные дорожные знаки, ограждения, произвести очистку территории производства работ от строительного мусора.
- Подрядчик, своим приказом должен назначить и обеспечить присутствие на объекте лица, ответственного за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть представлена Заказчику до начала выполнения работ.
- При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

4. Требование к качеству материалов, применяемых при производстве работ:

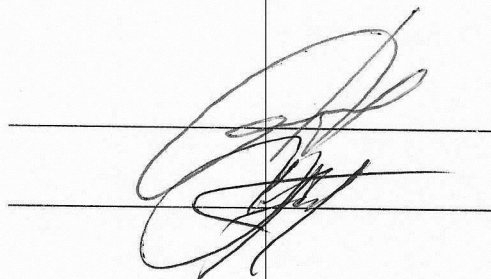
- Используемые материалы должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации.
- Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Приложения:

1. Дефектная ведомость 1 лист.
2. Схема расположение объекта 1 лист.

Главный механик

Вед. Инженер-строитель



И.В. Секач

26.05.2025г

А.В. Колодин

"Утверждаю"
Главный механик ООО "РПРЗ"
И.В. Секач
2025г

Ведомость дефектов № 1

на ремонт объекта: в здании "Производственный корпус", литер "ЕЦ", № 1000652, по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, 2/1/13

Ремонт кровли в осях 1-30 и Ч-Ю на отм. от +13.400 до +16.200
на основании визуального осмотра установлено:

№ п/п	Наименование дефекта	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Протекание кровли	Очистка поверхности от грязи и пыли	м2	990,00	
2		Огрунтовка поверхности битумным праймером	м2	990,00	
3		Устройство кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	м2	990,00	
4		Устройство примыкания кровли к вертикальным конструкциям не более 500мм из наплавляемых материалов в 1 слой по предварительно очищенной и огрунтованной поверхности битумным праймером	м.п.	328,00	
5		Ремонт примыкания кровли к водосточной воронке	шт	16,00	
6		Демонтаж кирпичной кладки парапета 0,38*0,25*21м	м3	2,00	
7		Устройство парапетной крышки (0,2*0,4*0,2) из оцинкованной стали толщиной 0,5мм с герметизацией стыков полиуретановым герметиком	м.п.	21,00	
8		Вывоз строительного мусора (бой кирпича)	т	3,00	

Материалы

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Материал наплавляемый "Унифлекс ЭКП"	м2	1253,00	
2	Праймер битумный №1 "Технониколь"	кг	315,00	
3	Герметик полиуретановый	л	4,80	
4	Дюбель гвоздь 6*60мм	кг	300,00	
5	Саморез кровельный	шт	150,00	
6	Парапетная крышка из оцинкованной стали 0,5мм	м.п.	22,05	
7	Рейка 25*50мм	м.п.	42,00	

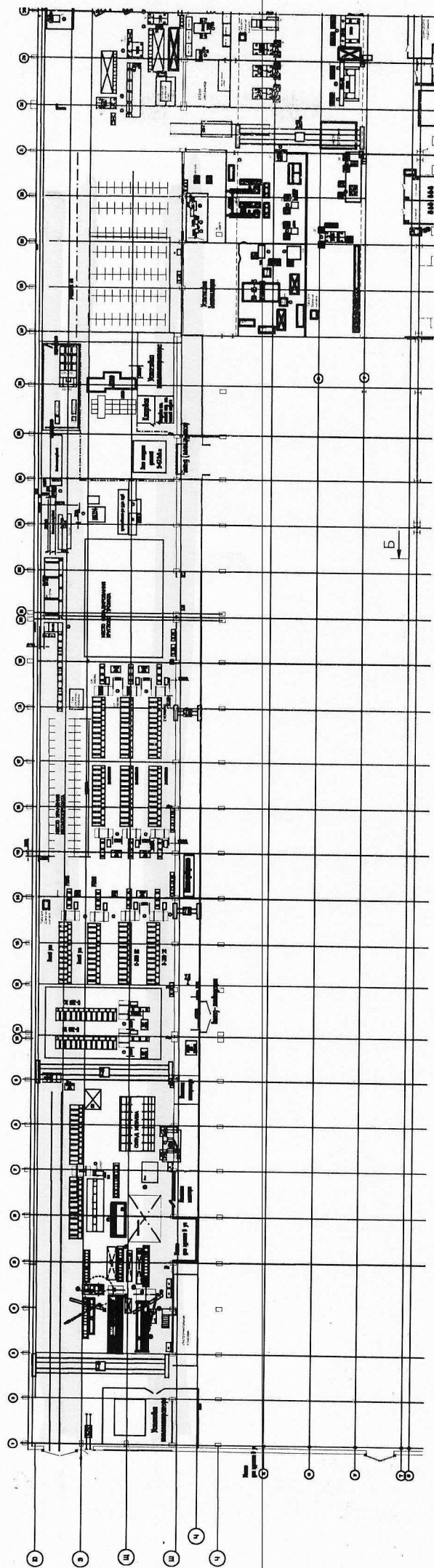
Примечание:

1. В процессе производства работ возможны изменения по составу, объему работ. (учитывать при закупке материалов)
2. Неучтенные в ВД сопутствующие материалы относятся к накладным расходам подрядчика.
3. Работы производить из материалов подрядчика, инструментом подрядчика и техникой Подрядчика.
4. Материалы приобретать по согласованию с Заказчиком.
5. Работы производить в соответствии с нормами действующими на территории Российской Федерации.
6. Подъем материалов и инструмента на кровлю Подрядчик осуществляет своими силами и техникой.

Вед. Инженер-строитель

А.В. Колодин

Приложение № 2
к Техническому
заданию № 28.



С. М. Крайнов Н. В.