

Приложение № _____ к Договору № _____
От « _____ » _____ 2025г.

ЗАКАЗЧИК:

Главный инженер ООО «РПРЗ»

С.В. Гуляев

« _____ » _____ 2025г.

ПОДРЯДЧИК:

« _____ » _____ 2025г.

Техническое задание № 47/25

На выполнение работ: **Ремонт кирпичной кладки парапетов чердачных сооружений на отметке +17.800 АБК РПРЗ инв. № 344 расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Менжинского 2/Х**

Наименование цеха, здания, вида работ

Заказчик: **ООО «Ростовский прессово-раскройный завод»**

1. Вид работ:

Работы выполнять согласно дефектной ведомости работ (приложение №1) на месте согласно схеме расположения объекта (приложение №2 и приложения №3).

2. Требования к выполнению работ:

- Работы должны выполняться в строгом соответствии с техническим заданием и технической документацией, «Правила по охране труда при работе на высоте», утверждённые приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 16.11.2020 №782н., СП70.13330.2012 «Несущий и ограждающие конструкции», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 15.13330.2020 — свод правил «Каменные и армокаменные конструкции, СП 327.1325800.2017 — свод правил «Стены наружные с лицевым кирпичным слоем. Правила проектирования, эксплуатации и ремонта». и иных перечней национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил) необходимых для выполнения работ.
- Производство работ не должно влиять на технологический процесс работы цеха и движение персонала.
- Наличие у Подрядчика необходимых средств малой механизации, специнструмента, приспособлений и т.п., необходимых для выполнения работ.
- Работы производить материалами и техникой Подрядчика.
- Перед началом работ Подрядчик организывает мероприятия по защите имущества Заказчика от загрязнения и механических повреждений.
- При производстве работ Подрядчик обязан вести: общий журнал работ, журнал входного контроля качества и регистрации поступления материалов и конструкций на объекте, журнал регистрации инструктажа на рабочем месте и пожарной безопасности.
- При возникновении необходимости изменения видов работ, замене материалов, изменении объемов работ Подрядчик готовит техническое решение на соответствующее изменение (с приложением ведомости объемов работ и

применяемых материалов) и согласовывает его с Заказчиком. Выполнение таких изменений производится только после согласования технического решения Заказчиком.

- Подрядчик обязан предъявлять к освидетельствованию все скрытые работы с оформлением актов на скрытые работы поэтапно. Подрядчик информирует Заказчика за 1 день до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ. Подрядчик не приступает к выполнению следующего этапа работ без подписания акта скрытых работ. Работы выполненные без подписанного акта на скрытые работы представителем Заказчика будут признаны некачественными и не подлежат оплате. В случае обнаружения не оформления акта на скрытые работы будут остановлены для переделывания выполненных без освидетельствования работ.
- Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением требований свода правил, СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ.
- Сдача работ производится на основании исполнительной документации (Реестр исполнительной документации, АОСР, Исполнительная схема, сертификаты на применяемые материалы, Журнал производства работ, Журнал поставки материалов на площадку, М15 с отметкой «Завезено в завод» и «Учтено», Акты и протоколы испытаний, КС2, КС3, и т.д.).
- Строительный мусор, образовавшийся при производстве ремонтно-строительных работ, является собственностью Подрядчика и, после вывоза за территорию завода, Подрядчик вправе распоряжаться им по своему усмотрению.

3. Требования к безопасности выполнения работ.

- Подрядчик отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при выполнении работ на территории Заказчика.
- Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности при проведении работ. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители, а на противопожарные цели использовать гидранты.
- Подрядчик перед выполнением работ обязан предоставить аттестационные документы, подтверждающие обучение персонала работам на высоте.
- Подрядчик несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации. Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.
- При производстве работ Подрядчик в соответствии с положениями правил производства работ, нормативными документами в сфере организации и обеспечения безопасности дорожного движения и техники безопасности в строительстве обязан выполнять следующие условия:
 - при выполнении погрузочно-разгрузочных работ обеспечить установку знаков, обозначающих зону работ, места проходов и движения техники и их сохранность в период производства работ;
 - при выполнении работ на высоте оградить зону, возможного падения инструмента и материалов, сигнальной лентой и выставить наблюдающего;

- после выполнения работ немедленно убрать временные дорожные знаки, ограждения, произвести очистку территории производства работ от строительного мусора.

- Подрядчик, своим приказом должен назначить и обеспечить присутствие на объекте лица, ответственного за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть представлена Заказчику до начала выполнения работ.
- При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

4. Требование к качеству материалов, применяемых при производстве работ:

- Используемые материалы должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (закон, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации.
- Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Приложения:

1. Дефектная ведомость 1 лист.
2. Схема расположение объекта 2 листа.

Гл. механик
Вед. Инженер-строитель



И.В. Секач
К.А. Воронцов

"Утверждаю"
Главный механик ООО "РПРЗ"
И.В. Секач
" " " 2025г

Ведомость дефектов № 1

На ремонт: Парапетов чердачных сооружений на отметке +17.800 АБК РПРЗ инв. № 344 расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Менжинского 2/Х

Ремонт кирпичной кладки в осях 1-25 / А1 на отм. +17.800
на основании визуального осмотра установлено:

№ п/п	Наименование дефекта	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Разрушение кирпичной кладки (сколы, крошение кирпича)	Сбивка торчащих отстатков кирпичного карниза парапета. до плоскости стены	м2	14,00	
2		Удалить остатки штукатурки, цемента и выступающего из швов раствора с поверхности кладки	м2	14,00	
3		Удалить мелкие загрязнения наждачной бумагой	м2	14,00	
4		Зачистка от остатков пыли	м2	14,00	
5		Обработка камнеукрепляющим составом (силикатные грунты глубокого проникновения)	м2	14,00	
6		Прогрунтовать поверхность грунтовкой глубокого проникновения	м2	14,00	
7		Заштукатурить	м2	14,00	
8		Смонтировать отливы (колпаки)	м	26,00	
9		Смонтировать краевую планку	м	60,00	
10		Погрузка и вывоз строительного мусора	т	1,00	

Материалы

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	Грунтовка глубокого проникновения Knauf Betonkontakt	кг	7,000	
2	Камнеупрочняющий состав Cersanit СТ 17	л	10,00	
3	Штукатурка КНАУФ-Унтерпутц	кг	240,00	
4	Отлив (колпак) 550*255*260мм	м/п	27,00	
7	Фасадный дюбель 8*80мм	шт	200,00	
8	Прижимная краевая	шт	60,00	
9	Каучуковый герметик для кровли Sila PRO Max Sealant, All weather, бесцветный, 290 мл	шт	4,00	

Примечание:

1. В процессе производства работ возможны изменения по составу, объему работ. (учитывать при закупке материалов)
2. Неучтенные в ВД сопутствующие материалы относятся к накладным расходам подрядчика.
3. Работы производить из материалов подрядчика, инструментом подрядчика и техникой Подрядчика.
4. Материалы приобретать по согласованию с Заказчиком.
5. Работы производить в соответствии с нормами действующими на территории Российской Федерации.

Вед. Инженер-строитель



К.А. Воронцов

Вз. намену - строитель
Ворожоб К.А.

Приложение 2

Здание КПК



