

Мониторинг !!!
3-5шт-показыва

Приложение № _____ к Договору № _____
От « _____ » _____ 2024.

ЗАКАЗЧИК:

Главный инженер ООО «РПРЗ»

С.В. Гуляев

« _____ » _____ 2024.

ПОДРЯДЧИК:

« _____ » _____ 2024.

Техническое задание № 70

На выполнение работ: Ремонт бытовых помещений в арендуемых помещениях здания «Здание склада металла» (инв. №490 – Склад металла) литер «ЖЛ» в осях 17-19/Д-Е на от. 0,000 находящееся по адресу г.Ростов н/Д ул. Менжинского, 2/1/13.

Наименование цеха, здания, вида работ

Заказчик: ООО «Ростовский прессово-раскройный завод»

1. Общие требования:

1.1. Наличие у Подрядчика опыта выполнения подобных по характеристикам и объему работ.

1.2. Работы Подрядчик обязан выполнять согласно ведомости объемов работ (приложение №1) и планировки (приложение №2).

2. Общие требования к выполнению работ:

2.1. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям Постановлением Правительства от 26 декабря 2014 г. № 1521, перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», СП 70.13330-2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

2.2. Перед началом работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком график производства работ.

2.3. Выполнение работ в действующем производстве.

3. Требования к Подрядчику при проведении работ:

3.1. Подрядчик отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика.

3.2. Подрядчик несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации.

3.3. Наличие у Подрядчика достаточного количества квалифицированного персонала для выполнения комплекса работ по ТЗ.

3.4. Наличие у Подрядчика необходимых средств малой механизации, специнструмента, приспособлений и т.п., необходимых для выполнения работ.

3.5. Работы производить из материалов, техникой и инструментом Подрядчика.

3.6. Ежедневно после выполнения работ Подрядчик организует вынос мусора в отведенное Заказчиком место и, впоследствии, сортирует его и утилизирует за территорию предприятия. Металл после демонтажных работ отделяется от остального мусора и перевозится на территорию ООО «Металлком» техникой Подрядчика.

4. Порядок выполнения и сдачи-приемки работ:

4.1. Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными Техническим заданием.

4.2. Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением требований свода правил, СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ.

4.3. Документация от Подрядчика после завершения работ принимается в следующем порядке:

- Акт передачи строительного объекта в эксплуатацию (Акт составляется в свободной форме);

- Исполнительная документация (Реестр исполнительной документации, АОСР, Исполнительная схема, сертификаты на применяемые материалы, Журнал производства работ, Журнал поставки материалов на площадку, Журнал сварочных работ, Журнал бетонных работ, М15 с отметкой завезено на завод, Акты испытаний (если проводились), ТТН, КС2, КС3, Счет, Счет фактура по новому образцу).

5. Требования к безопасности выполнения работ.

5.1. При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

5.2. Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители, а на противопожарные цели использовать гидранты.

5.3. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть представлена Заказчику до начала выполнения работ.

5.4. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

5.5. Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.

6. Требование к качеству материалов, применяемых при производстве работ:

6.1. Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

6.2. Подрядчик обязан предъявлять к освидетельствованию все скрытые работы с оформлением актов на скрытые работы поэтапно. Подрядчик информирует Заказчика за 1 день до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ. Подрядчик не приступает к выполнению следующего этапа работ без подписания акта скрытых работ. Работы выполненные без подписанного акта на скрытые работы представителем Заказчика будут признаны некачественными и не подлежат оплате. В случае обнаружения не оформления акта на скрытые работы будут остановлены для переделывания выполненных без освидетельствования работ.

Приложения:

№1. Ведомость объемов работ № 1
№2. Планировка

2 листа
1 лист

Главный механик

Вед. инженер-строитель



И.В. Секач

Д.В. Темнорусов

приложение №1
к Техническому заданию № 70
ФС РПРЗ 055.03
"Утверждаю"
Главный механик ООО "РПРЗ"
И.В. Секач
" " " 2024г.

Ведомость объемов работ №1

На ремонт объекта: арендуемые помещения здания «Здание склада металла»
(инв. №490 – Склад металла) литер «ЖЛ» в осях 17-19/Д-Е на от. 0,000
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, 2/1/13.
Ремонт бытовых помещений

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Демонтажные работы				
1	Демонтаж оконного проема в кирпичной стене 1450x1500 мм	шт	2,00	
2	Демонтаж штукатурки под перемычку и	м/п	12,00	
3	Демонтаж плинтусов и порогов	м/п	20,00	
4	Демонтаж покрытий полов из линолеума	м2	16,00	
Раздел 2. Монтажные работы				
1	Монтаж перемычки из уголка металлического	м/п	3,80	
2	Усиление проема, монтаж металлической обоймы	м2	12,00	
3	Монтаж готового оконного блока ПВХ 1410*1450 мм	шт	2,00	
4	Замена двери из ПВХ 2050x700 мм	шт	1,00	
5	Монтаж фасонных изделий металлических	м/п	12,00	
6	Монтаж подоконников ПВХ	м/п	3,00	
7	Штукатурка стен после усиления оконного проема	м/п	24,00	
8	Штукатурка откосов	м/п	9,00	
9	Шпаклевка стен и откосов	м/п	33,00	
10	Покраска стен	м2	47,18	
11	Покраска откосов	м/п	9,00	
12	Устройство покрытий полов из линолеума	м2	16,00	
13	Монтаж порогов металлический	м/п	2,00	
14	Монтаж плинтусов ПВХ	м/п	18,00	
Материалы к Разделу 2. Монтажные работы				
1	Уголок металлический 75x75x5 мм	кг	45,68	
2	Уголок металлический 50x50x5 мм	кг	67,86	
3	Полоса металлическая 50x5 мм	кг	24,36	
4	Оконный блок ПВХ 1410x1450 мм	шт	2,00	
5	Дверной блок ПВХ 2050x700 (размер уточнить по месту)	шт	1,00	
6	Профессиональная Монтажная Пена	шт	2,00	
7	Нагель по бетону 7,5x132 мм	шт	20,00	

8	Фасонные изделия из оцинкованной стали Ral 9003	м/п	12,00	
9	Подоконник ПВХ	м/п	3,00	
10	Штукатурка гипсовая базовая (30 кг) ВЕТОНИТ Бэйс гипс	шт	3,00	
11	Шпаклевка ВЕТОНИТ финиш (22 кг)	шт	1,00	
12	Краска фасадная EMPILS	шт	10,00	
13	Краска для внутренних работ EMPILS	шт	5,00	
14	Линолеум коммерческий	м2	16,00	
15	Плинтус ПВХ	м/п	18,00	
16	Порог металлический	м/п	2,00	

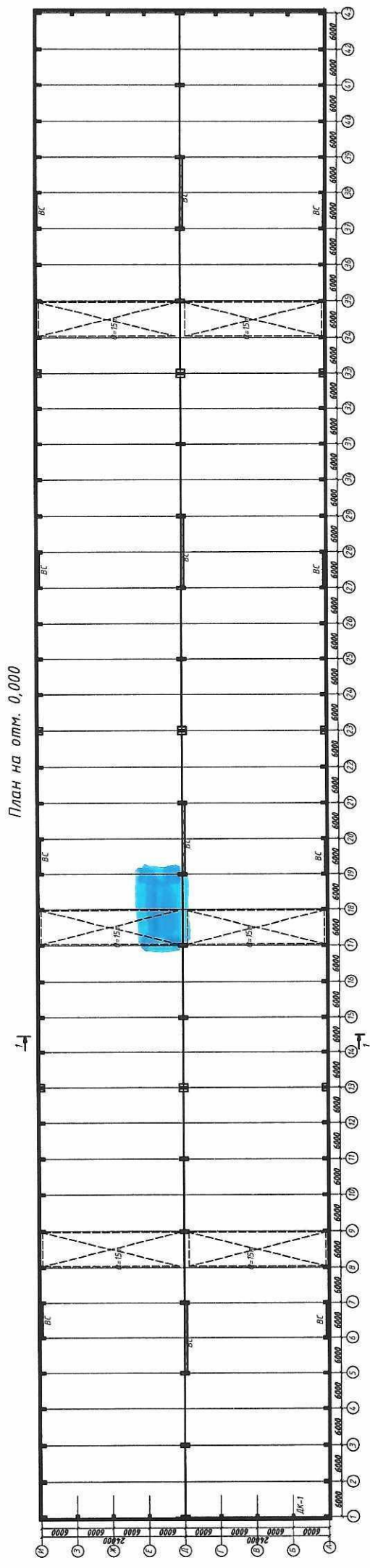
Примечание:

1. В процессе производства работ возможны изменения по составу, объему работ. (учитывать при закупке материалов)
2. Неучтенные в ВД сопутствующие материалы относятся к накладным расходам подрядчика.
3. Работы производить из материалов подрядчика, инструментом подрядчика и техникой Подрядчика.
4. Материалы приобретать по согласованию с Заказчиком.
5. Ежедневно после выполнения работ Подрядчик организует вынос мусора в отведенное Заказчиком место и, впоследствии, сортирует его и утилизирует за территорию предприятия.
6. Металл после демонтажных работ отделяется от остального мусора и перевозится на территорию ООО «Металлком» техникой Подрядчика
7. Работы производить в соответствии с нормами действующими на территории Российской Федерации.
8. При производстве работ Подрядчик предусматривает мероприятия по защите имущества Заказчика от загрязнения.

Вед. Инженер-строитель

Д.В. Темнорусов

Примечание 2
к ТЗ № 70



Место установки порога