

**ЗАКАЗЧИК:**  
Главный инженер ООО «РПРЗ»  
\_\_\_\_\_ С.В. Гуляев  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024.

**ПОДРЯДЧИК:**  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024.

## Техническое задание № 6857

На выполнение работ: **Ремонт полов в осях 4-8 / Ч/1-Ю, на отм +0.000, в арендуемом помещении, здания «Производственный корпус», инв.№ 1000652, литер ЕЦ, г.Ростов-на-Дону. ул.Менжинского 2/1/13**

Наименование цеха, здания, вида работ

Заказчик: **ООО «Ростовский прессово-раскройный завод»**

### 1. Общие требования:

1.1. Наличие у Подрядчика опыта выполнения подобных по характеристикам и объему работ.

1.2. Работы Подрядчик обязан выполнять согласно ведомости объемов работ (приложение №1), планировки объекта (приложение №2).

### 2. Общие требования к выполнению работ:

2.1. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям Постановлением Правительства от 26 декабря 2014 г. № 1521, перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 29.13330-2011 «Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88» «Изоляционные и отделочные покрытия», СП 70.13330-2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85».

2.2. Перед началом работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком график производства работ.

2.3. Выполнение работ в действующем производстве.

### 3. Требования к Подрядчику при проведении работ:

3.1. Подрядчик отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика.

3.2. Подрядчик несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации.

3.3. Наличие у Подрядчика достаточного количества квалифицированного персонала для выполнения комплекса работ по ТЗ.

3.4. Наличие у Подрядчика необходимых средств малой механизации, специнструмента, приспособлений и т.п., необходимых для выполнения работ.

3.5. Работы производить из материалов, техникой и инструментом Подрядчика.

3.6. Ежедневно после выполнения работ Подрядчик организует вынос мусора в отведенное Заказчиком место и, впоследствии, сортирует его и утилизирует за территорию предприятия. Металл после демонтажных работ отделяется от остального мусора и перевозится на территорию ООО «Металлком» техникой Подрядчика.

#### **4. Порядок выполнения и сдачи-приемки работ:**

4.1. Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными Техническим заданием.

4.2 Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением требований свода правил, СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ.

4.3. Документация от Подрядчика после завершения работ принимается в следующем порядке:

- Акт передачи строительного объекта в эксплуатацию (Акт составляется в свободной форме);

- Исполнительная документация (Реестр исполнительной документации, АОСР, Исполнительная схема, сертификаты на применяемые материалы, Журнал производства работ, Журнал поставки материалов на площадку, Журнал сварочных работ, Журнал бетонных работ, М15 с отметкой завезено на завод, Акты испытаний (если проводились), ТТН, КС2, КС3, Счет, Счет фактура по новому образцу).

#### **5. Требования к безопасности выполнения работ.**

5.1. При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

5.2. Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители, а на противопожарные цели использовать гидранты.

5.3. Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть представлена Заказчику до начала выполнения работ.

5.4. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

5.5. Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.

## **6. Требование к качеству материалов, применяемых при производстве работ:**

6.1. Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

6.2. Подрядчик обязан предъявлять к освидетельствованию все скрытые работы с оформлением актов на скрытые работы поэтапно. Подрядчик информирует Заказчика за 1 день до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ. Подрядчик не приступает к выполнению следующего этапа работ без подписания акта скрытых работ. Работы выполненные без подписанного акта на скрытые работы представителем Заказчика будут признаны некачественными и не подлежат оплате. В случае обнаружения не оформления акта на скрытые работы будут остановлены для переделывания выполненных без освидетельствования работ.

### **Приложения:**

№1. Ведомость дефектов № 1

1 лист

№2. Планировки объекта

1 лист

Главный механик



---

И.В. Секач

Вед. Инженер-строитель



---

Д.В. Темнорусов



Ведомость дефектов № 1

На ремонт объекта: Арендуемое помещение, здание «Производственный корпус», инв.№ 1000652, литер ЕЦ, г.Ростов-на-Ремонт полов в осях 4-8 / Ч/1-Ю на отм. 0,000


На основании визуального осмотра установлено:

№ п/п	Наименование дефекта	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Разрушение покрытия пола. Неровность пола. Ямы и выбоины.	Разборка покрытия пола из металлической плитки, со стяжкой из цементно-песчаного раствора толщ. До 100мм.	м2	238,50	
2		Демонтаж стяжки из цементно-песчаного раствора толщ. До 100мм.	м2	79,50	
3		Демонтаж внутрицехового технологического рельсового пути	м2	25,00	
4		Устройство основания из бетона с планировкой до проектной отметки	м2	63,60	
5		Подготовка основания (очистка снования, обеспыливание)	м2	318,00	
6		Установка металлических обрамлений по периметру	м.п.	47,00	
7		Устройство армирования из арматуры АIII Ø10 ячейкой 200x200мм в два слоя с подстилающей п/э пленкой	м2	318,00	
8		Выравнивание основания колонн	шт.	3,00	
9		Укладка бетонной смеси толщ до 200 мм по маякам с уплотнением	м2	318,00	
10		Нанесение упрочняющего состава на поверхность с затиркой "Мастертоп-450"	м2	318,00	
11		Нанесение средства по уходу за бетоном "Мастер- топ"713	м2	318,00	
12		Устройство пандусов шириной до 300 мм по периметру	м.п.	19,00	
13		Устройство термо-усадочных швов	м.п.	99,00	
14		Заполнение термо-усадочных швов расширительным шнуром Велотерм Ø 8 мм с герметизацией полиуретановым герметиком	м.п.	99,00	
15		Погрузка и вывоз строительного мусора от разборки строительных конструкций	тн	57,24	
16		Очистка плитки от цементного раствора	м2	238,50	
<b>Материалы для общестроительных работ</b>					
1	Бетонная смесь В7,5		м3	4,50	
2	Уголок металлический 50x50x4		м.п.	47,00	
3	Полиэтиленовая пленка 200мик.		м2	349,80	
4	Арматура АIII Ø10		кг	4 022,00	
5	Проволока вязальная		кг	48,00	
6	Стульчик 25 мм		шт.	954,00	
7	Бетонная смесь В25		м3	64,87	
8	Межсеточный поддерживающий каркас (змейка) L=3м.		м.п.	318,00	
9	Упрочняющий состав "Мастер-топ 450"		кг	1 602,00	
10	Состав "Мастер-топ 713"		л	45,00	
11	Расширительный шнур Велотерм Ø 8 мм		м.п.	99,00	
12	Полиуретановый герметик		кг	10,00	
13	Рулонный изоляционный материал из вспененного полиэтилена толщ. 5 мм шириной 230мм		м2	4,60	

Примечание:

- В процессе производства работ возможны изменения по составу, объему работ.
- Строительные материалы приобретать после определения точного объема выполнения работ.
- Работы производить из материалов подрядчика, инструментом подрядчика и техникой Подрядчика.
- Работы выполнять в соответствии со СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, СП 29.13330.2011
- Работы производить в соответствии с нормами действующими на территории Российской Федерации.
- Для проверки качества бетонной смеси произвести испытания бетона за счет средств подрядчика.
- При производстве работ Подрядчик предусматривает мероприятия по защите имущества и деталей Заказчика от загрязнения.

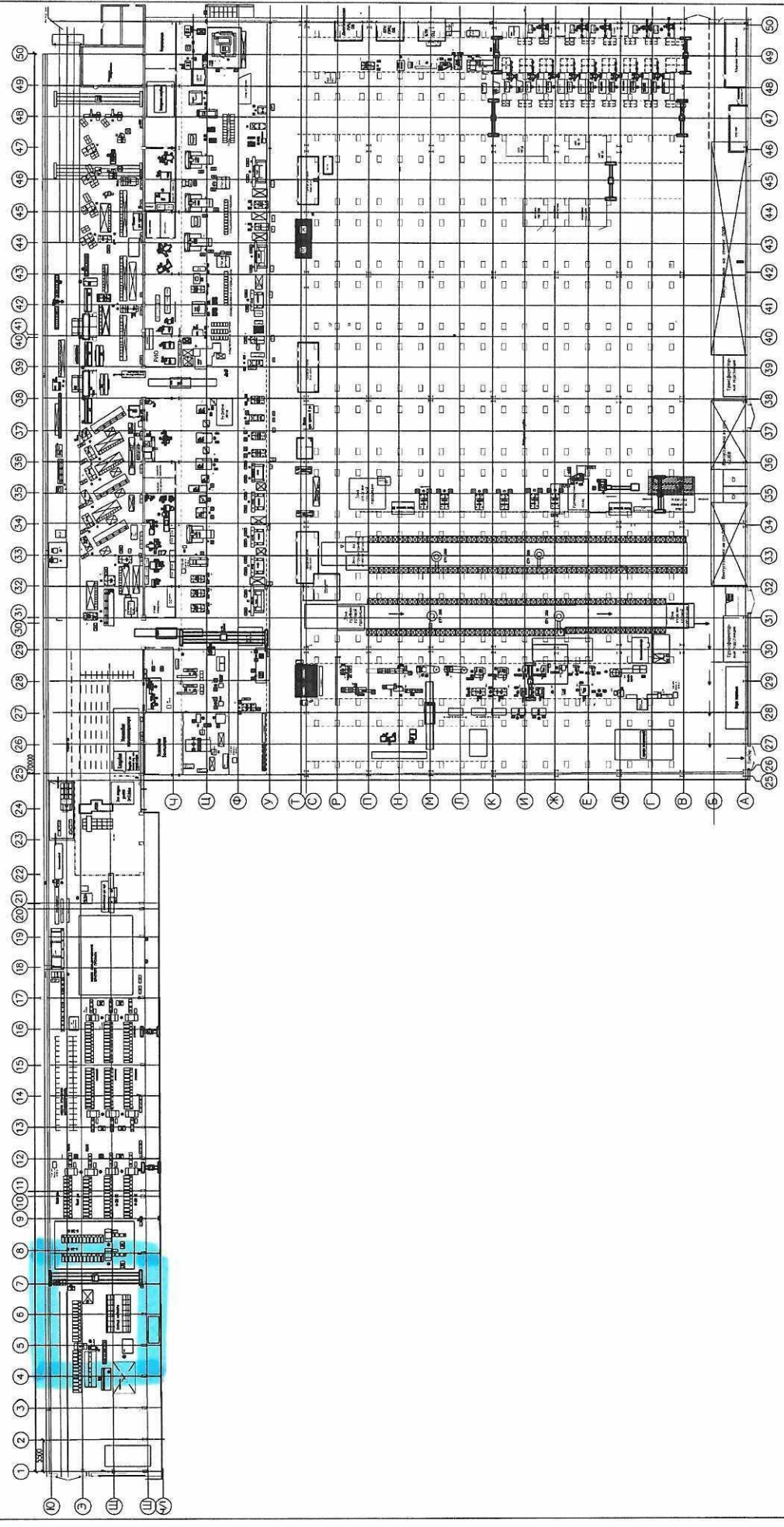
Вед. Инженер-строитель




Д.В. Темнуров

приложение № 2  
к Техническому заданию № 6857

«Производственный корпус» Литер ЕЦ инв. №1000652



 — Место проведения работ