

ЗАКАЗЧИК:

Главный инженер ООО «РПРЗ»

С.В. Гуляев

«20» 02 2025.

Приложение № _____ к Договору № _____
От «_____» _____ 2025.

ПОДРЯДЧИК:

«_____» _____ 2025.

Техническое задание № 10

На выполнение работ: Ремонт фасада (герметизация межпанельных швов, ремонт защитного слоя арматуры и окраска наружной стены) по оси Г-У / 1, 1-7/У на высоте от отм. - 7.200 до отм. + 16.700 в Кузнечно-прессовом корпусе литер БО инв. №344 по адресу г. Ростов-на-Дону ул. Менжинского 2Х

Наименование цеха, здания, вида работ

Заказчик: ООО «Ростовский прессово-раскройный завод»

1. Общие требования:

1.1. Наличие у Подрядчика опыта выполнения подобных по характеристикам и объему работ.

1.2. Работы Подрядчик обязан выполнять согласно дефектной ведомости (приложение №1), схеме расположения объекта (приложение №2).

2. Общие требования к выполнению работ:

2.1. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям Постановлением Правительства от 26 декабря 2014 г. № 1521, перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СП 70.13330-2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».

2.2. Перед началом работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком график производства работ.

2.3. Выполнение работ в действующем производстве.

3. Требования к Подрядчику при проведении работ:

3.1. Подрядчик отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика.

3.2. Подрядчик несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации.

3.3. Наличие у Подрядчика достаточного количества квалифицированного персонала для выполнения комплекса работ по ТЗ.

3.4. Наличие у Подрядчика необходимых средств малой механизации, специнструмента, приспособлений и т.п., необходимых для выполнения работ.

3.5. Работы производить из материалов, техникой и инструментом Подрядчика.

3.6. Ежедневно после выполнения работ Подрядчик организует вынос мусора в отведенное Заказчиком место и, впоследствии, сортирует его и вывозит за территорию предприятия. Металл после демонтажных работ отделяется от остального мусора и перевозится на территорию ООО «Металлком» техникой Подрядчика.

4. Порядок выполнения и сдачи-приемки работ:

4.1. Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными Техническим заданием.

4.2. Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением требований свода правил, СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ.

4.3. Документация от Подрядчика после завершения работ принимается в следующем порядке:

- Акт передачи строительного объекта в эксплуатацию (Акт составляется в свободной форме);
- Исполнительная документация (Реестр исполнительной документации, АОСР, Исполнительная схема, сертификаты на применяемые материалы, Журнал производства работ, Журнал поставки материалов на площадку, Журнал сварочных работ, Журнал бетонных работ, М15 с отметкой «Завезено в завод» и «Учтено», Акты испытаний (если проводились), ТТН, КС2, КС3, Счет, Счет фактура по новому образцу).

5. Требования к безопасности выполнения работ.

5.1. При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

5.2. Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители, а на противопожарные цели использовать гидранты.

5.3. Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть представлена Заказчику до начала выполнения работ.

5.4. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

5.5. Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.

6. Требование к качеству материалов, применяемых при производстве работ:

6.1. Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

6.2. Подрядчик обязан предъявлять к освидетельствованию все скрытые работы с оформлением актов на скрытые работы поэтапно. Подрядчик информирует Заказчика за 1 день до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ. Подрядчик не приступает к выполнению следующего этапа работ без подписания акта скрытых работ. Работы выполненные без подписанного акта на скрытые работы представителем Заказчика будут признаны некачественными и не подлежат оплате. В случае обнаружения не оформления акта на скрытые работы будут остановлены для переделывания выполненных без освидетельствования работ.

Приложения:

1. Ведомость дефектов
2. Схема расположения объекта

2 листа
2 листа

Главный механик

Вед. Инженер-строитель



И.В. Секач

А.В. Колодин

"Утверждаю"
Главный механик ООО "РПРЗ"
И.В. Секач
"20" _____ 2025г

Ведомость дефектов № 1 от 20.02. 2025 года

На ремонт объекта **Ремонт фасада (гермитизация межпанельных швов, ремонт защитного слоя арматуры и окраска наружной стены) по оси Г-У / 1, 1-7 / У на высоте от отм. - 7.200 до отм. + 16.700 в Кузнечно-прессовом корпусе литер БО инв. №344 по адресу г. Ростов-на-Дону ул. Менжинского 2Х**

На основании визуального осмотра установлено:

№ п/п	Наименование дефекта	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Трещины в межпанельных швах, выпадение раствора из швов между стеновыми панелями.	Раскрытие швов, с расчисткой заполнителя	м. пог.	58,00	
2		Устройство межпанельных жгутов	м. пог.	58,00	
3		Заделка швов герметизирующей мастикой	м. пог.	58,00	
4		Окрашивание фасадной краской, с подготовкой поверхности	м. пог.	58,00	
5	Разрушение защитного слоя бетона стеновых панелей с оголением и коррозией арматурных стержней и сеток	Расчистка поверхности под ремонтный раствор	м2	41,00	отчистка поверхности от старой штукатурки и грязи, очистка металлическими щетками, грунтовка поверхности.
6		Оштукатуривание поверхности ремонтным раствором (толщ слоя 20-30 мм)	м2	41,00	
7		Окрашивание фасадной краской, с подготовкой поверхности	м2	41,00	
8	Разрушение защитного слоя бетона (края стеновых панелей, оконных проемов) с оголением и коррозией арматурных стержней	Расчистка поверхности под ремонтный раствор	м. пог.	29,00	отчистка поверхности от старой штукатурки и грязи, очистка металлическими щетками, грунтовка поверхности.
9		Оштукатуривание поверхности ремонтным раствором (толщ слоя 10-20 мм)	м. пог.	29,00	
10		Окрашивание фасадной краской, с подготовкой поверхности	м. пог.	29,00	

Материалы					
№	Наименование материалов		Ед.	Кол-во	Примечание
1	Жгут для межпанельных швов "Вилатерм"		м. пог.	58,00	
2	Мастика полиуритановая двухкомпонентная		кг	53,00	
3	Грунтовка "Бетонконтакт"		кг	33,00	
4	Фасадная грунтовка глубокого проникновения		л	16,00	
5	Ремонтная смесь "Ремстрим"		кг	2 646,00	
6	Краска вододисперсионная фасадная атмосферостойкая 9003	RAL	кг	15,00	
7	Краска вододисперсионная фасадная атмосферостойкая 3020	RAL	кг	2,00	

Примечание: Работы выполнять в соответствии со СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002.
 При производстве работ предусмотреть мероприятия по защите остекления и деталей от загрязнения.
 В процессе производства работ возможны изменения по составу и объему работ.
 Решением комиссии признано целесообразным проведение текущего ремонта.

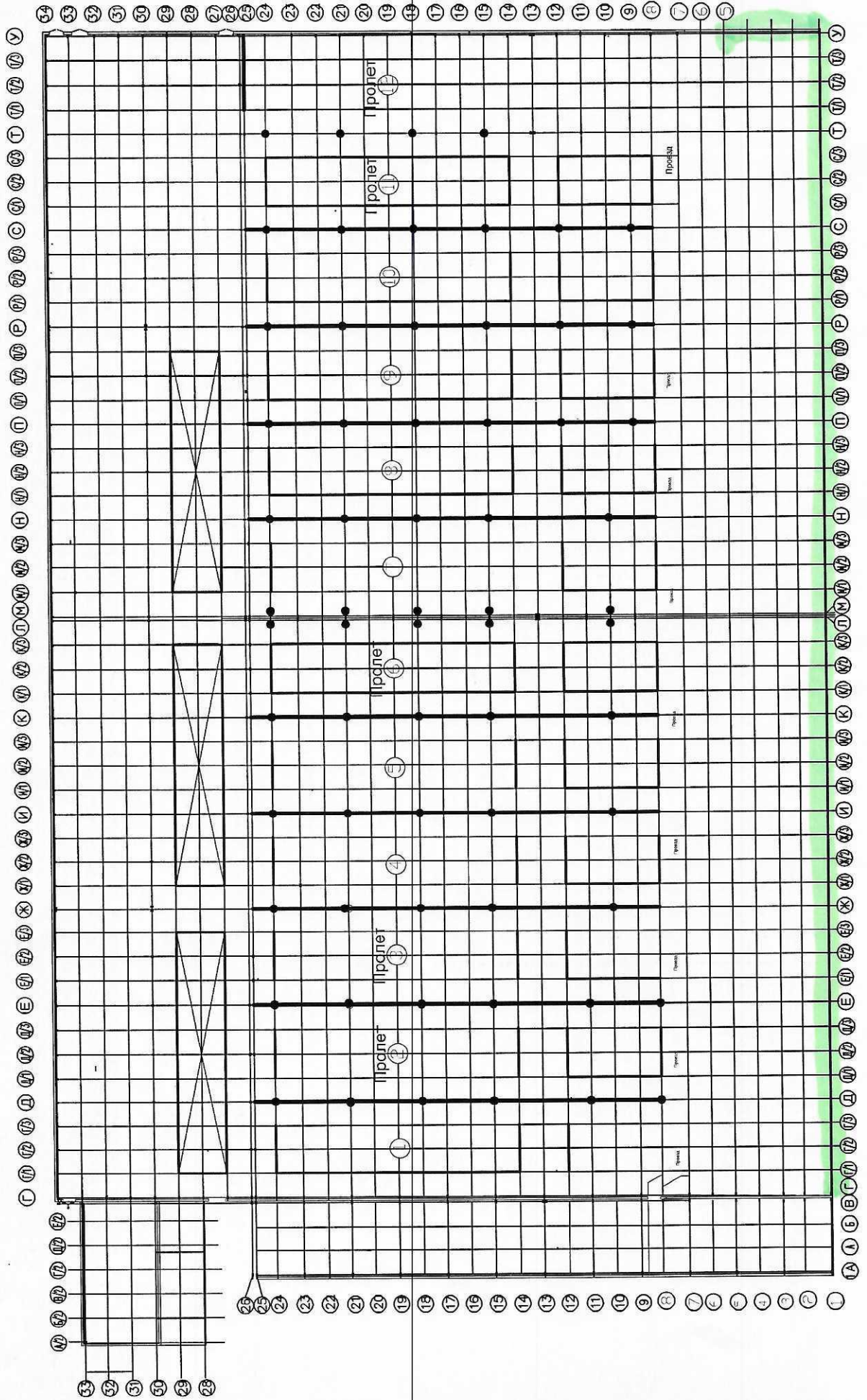
Вед. Инженер-строитель



Колодин А.В.

План здания КПК на отм. +0.000

Приложение № 2 (двухэтаж)
к Техническому заданию № 10



Фасад в осях М-Ух1

Фасад в осях 4х1-7

Условные обозначения

	Трещины, выпадение раствора из межпанельного шва
##	Разрушение защитного слоя бетона с оголением арматуры
	Наличие дефекта в соответствии со стандартными дефектами
(	Выгиб стеновой панели с разрушением защитного слоя бетона
xxx	Разрушение кирпичной кладки
	Отсутствие водоотлива
	Отсутствие асфальтированной отмостки
	Растительность в отмостке

04080305207

Инд.№ подп	Подп. и дата	Взам. инд.№
------------	--------------	-------------

Нодн. u dama

ИИВ. № 1009